

# zorgenoten



## Met GRIP op weg naar zorgvastgoed van morgen

Wij geloven dat slimme, gezonde en duurzame gebouwen in grote mate bijdragen aan het kunnen verlenen van de beste zorg. Een groot gedeelte van het zorgvastgoed kan die cruciale rol nog onvoldoende vervullen.

Gebouwen zijn bovendien verantwoordelijk voor 40% van het landelijk energieverbruik en in 75% van de gebouwen is de energievoorziening niet goed geregeld. Voor veel zorgorganisaties zijn daardoor de kosten

van energie hoger dan wordt vergoed. Verder is het onderhoud vaak onderbelicht en kennen veel panden een slecht binnenklimaat. Wij geloven dat dit beter kan!

### Herkenning?

Uw zorggebouwen hebben geen grote aanpassingen nodig maar er wordt wel gezocht naar optimalisaties, zoals:

- Inzicht in energieverbruik, comfort en bouwprestaties
- Laagdrenpelig energie besparen en comfort verbeteren
- Voldoen aan nieuwe wetgeving (EED en Activiteitenbesluit)
- Onderhoud beter organiseren

### Wat levert GRIP op?

- Energiebesparing ✓
- Kwaliteit van onderhoud ✓
- Kostenzekerheid ✓
- Comfort ✓
- Voldoen aan de regelgeving ✓

### Krijg GRIP op energie

Met GRIP zorgen we dat energiemeters worden uitgelezen en koppelen uw gebouwbeheerssystemen aan ons innovatieve platform. Zonder investeringen van uw zijde kunnen we vervolgens de aanwezige installaties en energievoorziening optimaliseren, resulterend in energiekostenbesparing en een beter comfort. De besparingen

verdelen we daarbij onderling: een deel voor u en een deel voor Zorgenoten.

We voorkomen bijvoorbeeld dat verlichting onnodig brandt of dat de koeling aanstaat op het moment dat juist warmte gewenst is. Via een overzichtelijk dashboard en periodieke

rapportages wordt in één oogopslag helder wat de bouwprestaties zijn en hoeveel u al bespaard heeft. Optimalisaties worden in goede afstemming met uw technisch beheerder en/of installateur doorgevoerd. Daarnaast zetten we ook graag onze kennis in om het technisch onderhoud beter te organiseren.

*“Wij werken aan duurzame relaties met onze patiënten. Duurzaamheid is ook een kernwaarde voor ons vastgoed. Met Zorgenoten zijn wij een nieuwe vorm van samenwerking aangegaan, gebaseerd op gelijkwaardigheid en vertrouwen. Samen zijn we in zes van onze gebouwen energie aan het besparen, waarbij we de opbrengsten met elkaar delen. In onze samenwerking hebben we soms niet gelijk alle antwoorden, maar komen we altijd verder doordat we elkaar de juiste vragen stellen.”*

**Leo Noordegraaf**

Directeur Informatiemanagement, Infrastructuur en Huisvesting - GGZ inGeest

**ggz  
ingeest**  
samen  
op eigen  
wijze

## Voorbeeld

De drijfveren van GGZ inGeest en Zorgenoten om samen te werken zijn het verhogen van het welbevinden voor patiënten, cliënten en medewerkers. Bovendien besparen we energie en exploreren we nieuwe vormen van samenwerking, gebaseerd op vertrouwen. Als eerste stap in deze samenwerking worden vanaf medio 2016 voor een periode van 3 jaar energiekosten bespaard in 6 gebouwen van GGZ inGeest. Deze gebouwen krijgen warmte uit een Warmte- en Koudeopslag systeem (WKO), waarvan de werking wordt geoptimaliseerd.

## Samen naar zorgvastgoed van morgen

Naast GRIP biedt Zorgenoten meer flexibele maatwerkoplossingen en is als beste in staat om samen met u de uitvoering van uw vastgoedstrategie slim en duurzaam vorm te geven.

Hierdoor kunt u zich vooral richten op de zorg en krijgt u een betrouwbare partner aan uw zijde die zorg draagt voor de kwaliteit en de kosten van uw gebouwen.

Zo zijn wij aantoonbaar van waarde voor uw vastgoed- en zorgexploitatie. Nu en in de toekomst. Naast GRIP bieden we de oplossingen SLIM, WARM en FIT.



### GRIP

Sturen op energiekosten, optimaliseren van het klimaat en organiseren van onderhoud.



### SLIM

Verlagen van exploitatiekosten, creëren van meer kostenzekerheid en lokale energieopwekking.



### WARM

Isolatie van de verouderde gebouwschil, het comfort verhogen en de energievraag aanzienlijk verlagen.



### FIT

De continuïteit van uw zorggebouw waarborgen door deze samen toekomstbestendig te maken.

Ook samen in gesprek? Bel **010 750 2951** of neem contact op met één van onze managers:

### Kai Vonk

**M** + 31 (0)6 535 99 507  
**E** k.vonk@duravermeer.nl

### Michiel Houwing

**M** + 31 (0)6 536 85 308  
**E** michiel.houwing@eneco.com

### Boudewijn Janse de Jonge

**M** + 31 (0)6 527 91 889  
**E** boudewijn.jansedejonge@eneco.com